

ANALYSE INNENSTADT

LEGENDE

Gebäude- / Flächennutzung Bestand

- Einzelhandel / Dienstleistung
- Einzelhandel / Dienstleistung im EG
Wohnen im OG
- Soziale / kulturelle / öffentliche Einrichtung
- Bildungseinrichtung
- überwiegend Wohnen

Natur / Landschaft / Freiraum

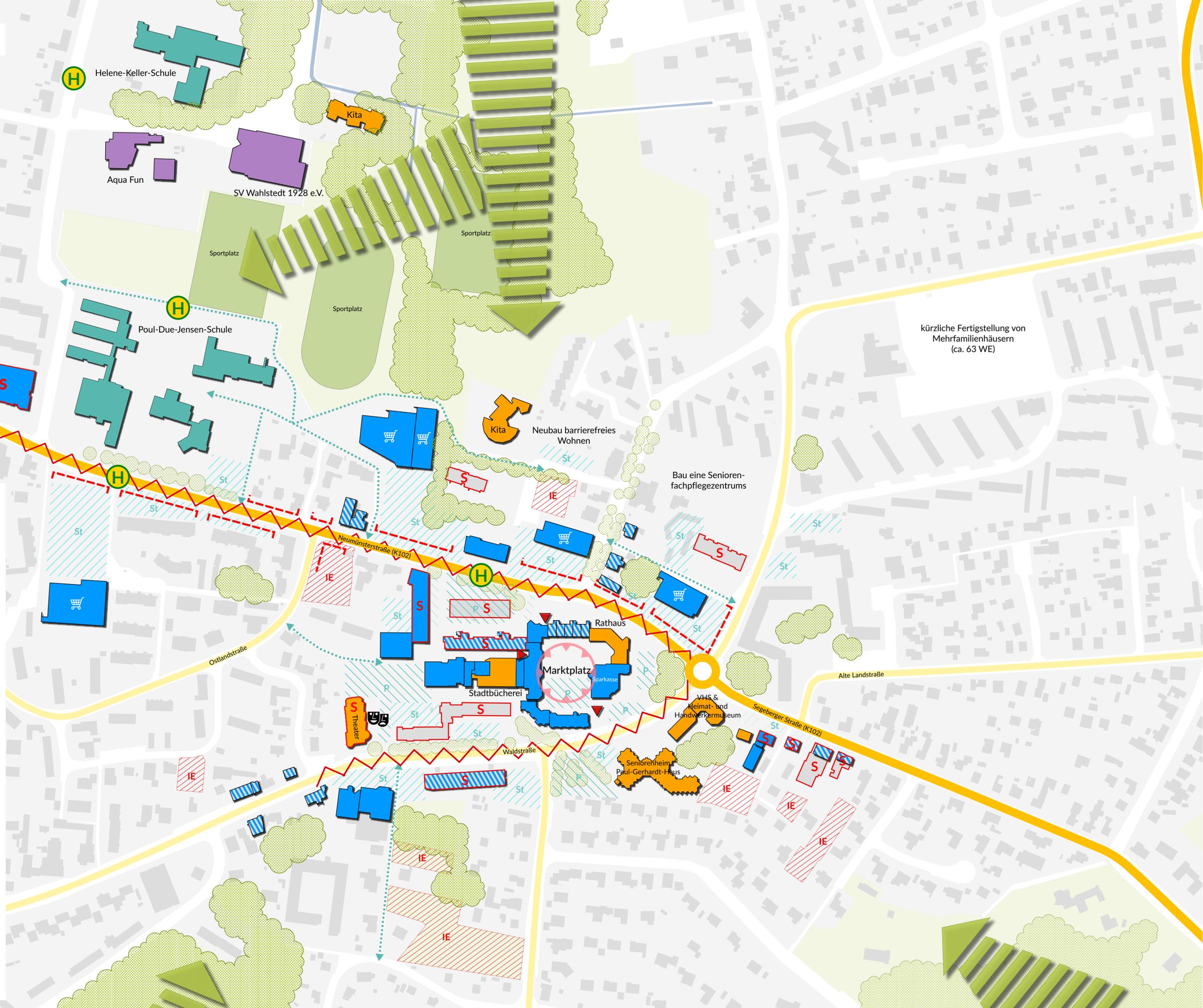
- Grünfläche
- Gehölzstruktur / Baumreihe
- Grünzug

Mobilität / Verkehr

- Hauptverkehrsstraße
- Verteilerstraße
- Fußwegeverbindung
- Bushaltestelle
- öffentlicher Parkplatz
- private Stellplätze

Städtebauliche Potenziale / Restriktionen

- nach innen gerichtete schwer zugängliche und einsehbare Architektur
- fehlende Raumkante
- energetischer und/oder städtebaulicher Sanierungsbedarf
- fehlende Straßenraumgestaltung / Barrierewirkung / Kfz-dominant
- Zugänge zum Marktplatz
- Innenentwicklungspotenzial



kürzliche Fertigstellung von Mehrfamilienhäusern (ca. 63 WE)