

## **Nichtanwendbarkeit der Satzung der Stadt Wahlstedt über die Genehmigungsbedürftigkeit von Grundstücksteilungen**

In der Stadt Wahlstedt besteht im Geltungsbereich folgender Bebauungspläne eine satzungsmäßige Genehmigungsbedürftigkeit für Grundstücksteilungen:

Im Geltungsbereich des

- 1) Bebauungsplanes Nr. 1 „Hasselkamp West“ für das Gebiet nördlich der Straße Hasselkamp und beidseitig der Straßen Elmhorst und Rülßweg
- 2) Bebauungsplanes Nr. 1 „Hasselkamp West“ - 1. Änderung - und Teilaufhebung und 1. Ergänzung für das Gebiet nördlich der Straße Hasselkamp und beidseitig der Straße Elmhorst und Rülßweg
- 3) Bebauungsplanes Nr. 1 „Hasselkamp West“ - 2. Änderung - für das Gebiet nördlich des Hasselkamps östlich der Dorfstraße und westlich der Siedlung Bergkoppel
- 4) Bebauungsplanes Nr. 4 „Kronsheide Nord“ für den Bereich zwischen Skandinavienstraße, Noreweg und Surahammarweg
- 5) Bebauungsplanes Nr. 4 „Kronsheide Nord“ - 6. Änderung - Baugebiet: Kronsheider Straße nördlich der Grünanlage
- 6) Bebauungsplanes Nr. 4 „Kronsheide Nord“ - 7. Änderung - für den Bereich zwischen Grüngürtel und Skandinavienstraße
- 7) Bebauungsplanes Nr. 4 „Kronsheide Nord“ - 8. Änderung - für den Bereich Kronsheide Nord
- 8) Bebauungsplanes Nr. 5 - „In der Koppel“ - für das Gebiet „nordöstlich der Neumünsteraner und der Fehrenböteler Straße und westlich der Gorch-Fock-Straße
- 9) Bebauungsplanes Nr. 5 „In der Koppel“ - 4. (vereinfachte) Änderung für das Gebiet nördlich der Fehrenböteler Straße und westlich der Gorch-Fock-Straße
- 10) Bebauungsplanes Nr. 5 „In der Koppel“ - 5. (vereinfachte) Änderung für das Gebiet nördlich der Fehrenböteler Straße und westlich der Gorch-Fock-Straße
- 11) Bebauungsplanes Nr. 5 „In der Koppel“ - 7. (vereinfachte) Änderung für das Gebiet nördlich der Fehrenböteler Straße und westlich der Gorch-Fock-Straße
- 12) Bebauungsplanes Nr. 6 „Stadtkern Mitte“ - Zentrum - für das Gebiet nördlich der Waldstraße, südlich der Neumünsterstraße und östlich der Ostlandstraße
- 13) Bebauungsplanes Nr. 6 c „Stadtkern Südwest“ für das Gebiet Stadtkern Südwest zwischen Waldstraße/ Hans-Dall-Straße/ Birkenweg/ Stadtwald

- 14)Bebauungsplanes Nr. 6 d „Stadtkern Nordwest“ - Neumünsterstraße/Dorfstraße für das Gebiet westlich der Dorfstraße
- 15)Bebauungsplanes Nr. 6 d „Stadtkern Nordwest“ - 1. Änderung für das Gebiet westlich der Dorfstraße und nördlich der Neumünsterstraße
- 16)Bebauungsplanes Nr. 6 e „Stadtkern Nord/Altes Dorf“ für das Gebiet zwischen Rendsburger-, Segeberger- und Dorfstraße
- 17)Bebauungsplanes Nr. 7 „Alte Landstraße Süd“ östlich der Kieler Straße und südlich der Alten Landstraße
- 18)Bebauungsplanes Nr. 8 „Alte Landstraße Nord“ östlich der Kieler Straße und nördlich der Alten Landstraße
- 19)Bebauungsplanes Nr. 8 „Alte Landstraße Nord“ - 4. (vereinfachte) Änderung für das Gebiet östlich des Rotkehlchenweg und nördlich der Alten Landstraße
- 20)Bebauungsplanes Nr. 8 „Alte Landstraße Nord“ - 5. (vereinfachte) Änderung für das Gebiet östlich des Rotkehlchenweg, nördlich der Alten Landstraße und westlich des Kernbeißerweges
- 21)Bebauungsplanes Nr. 9 a „Im Holt Süd I“ für das Gebiet zwischen Kieler Straße (K 60) und dem Wirtschaftsweg Alte Landstraße
- 22)Bebauungsplanes Nr. 9 b „Im Holt Süd II“ für das Gebiet südlich des Bussardstieges, westlich des Wirtschaftsweges Alte Landstraße, nördlich der Siedlung Alte Landstraße Nord und östlich der Kieler Straße (Teilbereich I) und für eine Teilfläche des Flurstückes 39/1, Flur 10, Gemarkung Wahlstedt, östlich der K 73, südlich des Waldgürtels am Industriegleis als Ausgleichsfläche (Teilbereich II)
- 23)Bebauungsplanes Nr. 11 „Schul-, Sport-, Jugend und Freizeitzentrum“ für das Gebiet zwischen Neumünsterstraße und Streamweg
- 24)Bebauungsplanes Nr. 11 „Schul-, Sport-, Jugend und Freizeitzentrum“ - 1. Änderung im Bereich des Parkplatzes Neumünsterstraße
- 25)Bebauungsplanes Nr. 11 „Schul-, Sport-, Jugend und Freizeitzentrum“ - 3. Änderung für das Gebiet zwischen Neumünsterstraße, Scharnhorststraße, Streamweg, Dorfstraße
- 26)Bebauungsplanes Nr. 11 „Schul-, Sport-, Jugend und Freizeitzentrum“ - 4. Änderung für das Gebiet nördlich der Neumünsterstraße, östlich der Scharnhorststraße und westlich der Poststraße
- 27)Bebauungsplanes Nr. 12 „Neumünsterstraße/Ostlandstraße/Danziger Weg“ für das Gebiet Neumünsterstraße/Ostlandstraße/Danziger Weg
- 28)Bebauungsplanes Nr. 12 „Neumünsterstraße/Ostlandstraße/Danziger Weg“ - 2. Änderung für das Gebiet südlich der Neumünsterstraße

- 29)Bebauungsplanes Nr. 12 „Neumünsterstraße/Ostlandstraße/Danziger Weg“ - 5. (vereinfachte) Änderung für das Gebiet südlich der Neumünsterstraße
- 30)Bebauungsplanes Nr. 13 „Hasselkamp Ost“ für das Gebiet nördlich der Kieler Straße, westlich der Eisenbahnlinie Neumünster/Segeberg, östlich des Baugebietes Bergkoppel sowie südlich des Flurstücks 12/3, Flur 5
- 31)Bebauungsplanes Nr. 15 „Tütenmoor I“ für das Gebiet zwischen Alte Landstraße und dem Wirtschaftsweg und Alte Landstraße, sowie im Bereich des Zeisigweges
- 32)Bebauungsplanes Nr. 15 „Tütenmoor I“ - 2. (vereinfachte) Änderung für das Gebiet im Norden begrenzt durch die Alte Landstraße, im Osten begrenzt durch den Wirtschaftsweg, im Süden begrenzt durch die Segeberger Straße, im Westen begrenzt durch den Schwalbenweg
- 33)Bebauungsplanes Nr. 17 „Hasselkamp Süd“ für das Gebiet südlich der Straße Hasselkamp
- 34)Bebauungsplanes Nr. 17 „Hasselkamp Süd“ - 1. (vereinfachte) Änderung für den Bereich der nordöstlichen Bebauungsplanfläche, südlich der Straße Hasselkamp und westlich der Kieler Straße
- 35)Bebauungsplanes Nr. 17 „Hasselkamp Süd“ - 2. Änderung für das Gebiet südlich des Hasselkamps, nördlich der Rendsburger Straße, östlich der Dorfstraße und westlich der Kieler Straße
- 36)Bebauungsplanes Nr. 27 „Reihenhäuser Bjerringbrostraße“ für den Bereich der Reihenhäuser in der Bjerringbrostraße zwischen Kronsheider Straße und Nordlandstraße

Gemäß § 244 Abs. 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Änderung vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359) wird darauf hingewiesen, dass die Satzung der Stadt Wahlstedt über die Genehmigungsbedürftigkeit von Grundstücksteilungen nicht mehr anzuwenden ist.

Wahlstedt, den 21.10.2004

Stadt Wahlstedt  
- Der Bürgermeister -

gez. Sven Diedrichsen  
Bürgermeister