

# STADT WAHLSTEDT Kreis Segeberg

Maßstab 1:1000

B. - PLAN NR. 5 - IN DER KOPPEL

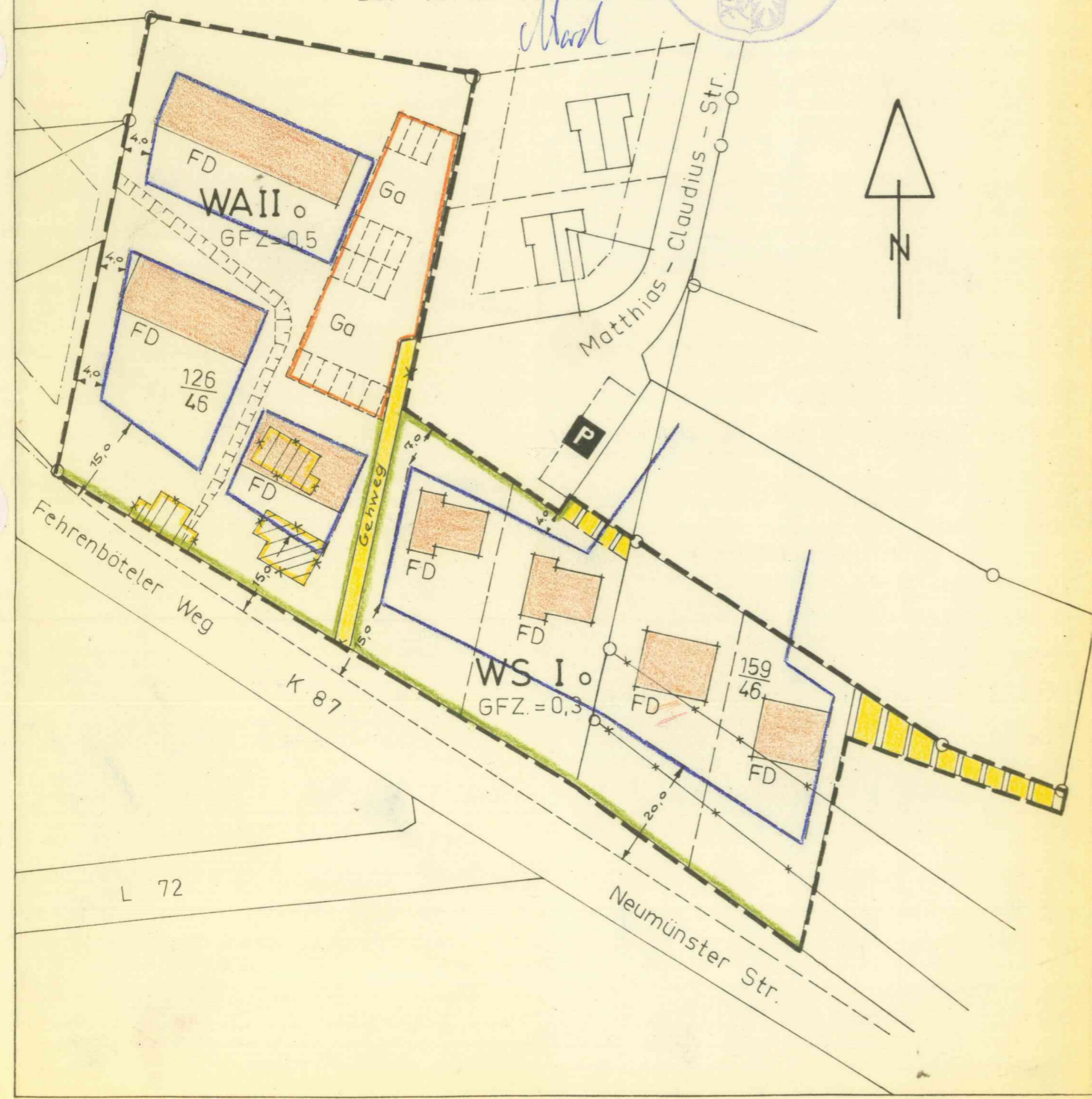
4. (vereinfachte) Änderung

Beschlossen in der Sitzung der Versammlung  
des Zweckverbandes Mittelzentrum  
Bad Segeberg - Wahlstedt am 24.4.1975

Bad Segeberg, den 24.12.75

Zweckverband Mittelzentrum Bad Segeberg - Wahlstedt

Der Verbandsvorsteher



## ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
-------------	---------------	-----------------

### I. FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr.5 - In der Koppel 4. (vereinfachte) Änderung	§ 9 Abs. 5 BBauG
WS	Kleinsiedlungsgebiet	§ 2 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
I, II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG
GFZ	Geschossflächenzahl	§§ 16 u. 17 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG
	Baugrenze	§§ 22 u. 23 BauNVO
FD	Flachdach	
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG
	Flächen für Garagen	§ 9 Abs.1 Nr.1e u. 12 BBauG
Ga	Garagen	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs.1 Nr.1h BBauG

### II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene Grundstücksgrenze
	künftig fortfallende Grundstücksgrenze
	in Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
	künftig fortfallende bauliche Anlagen