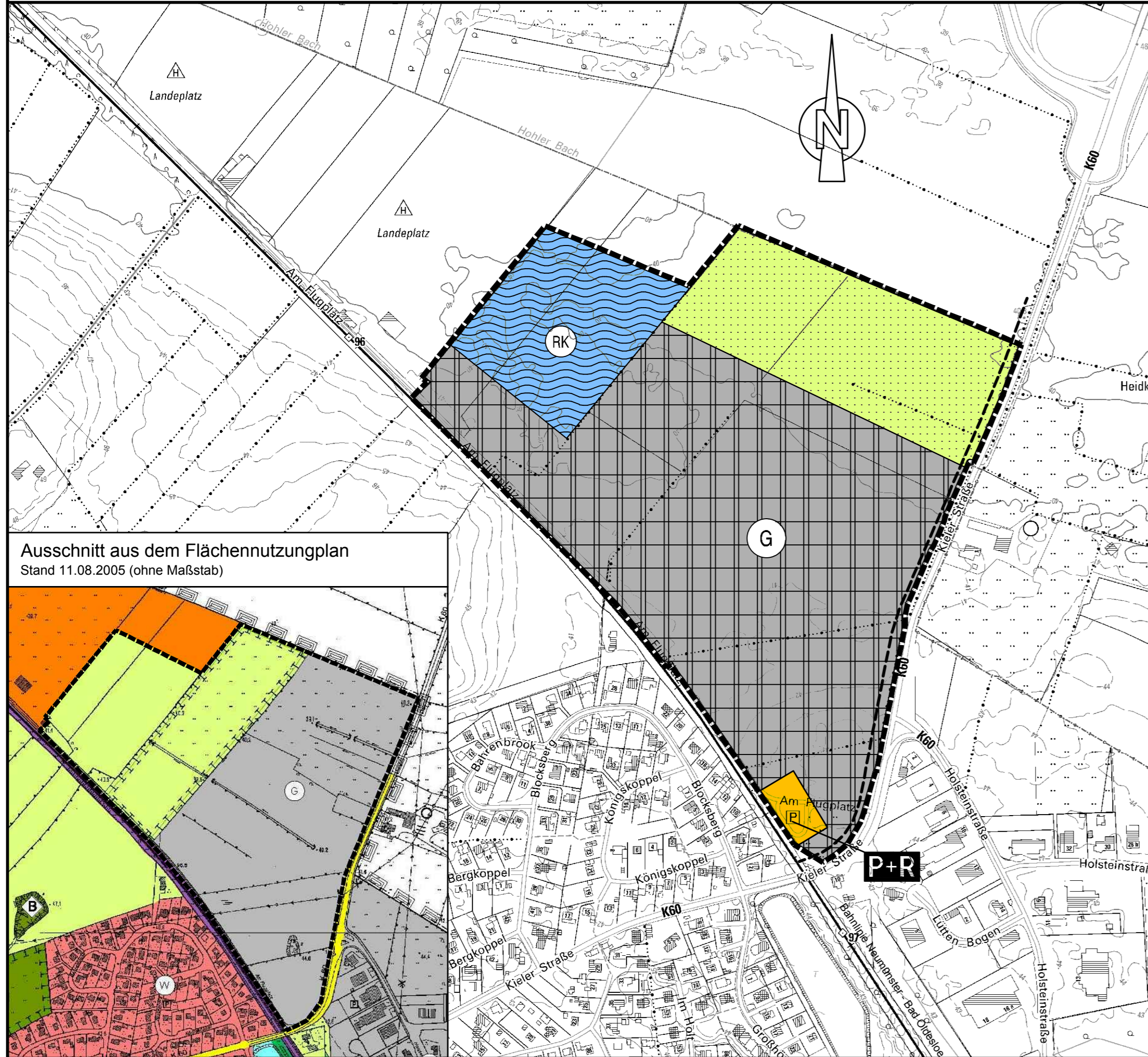


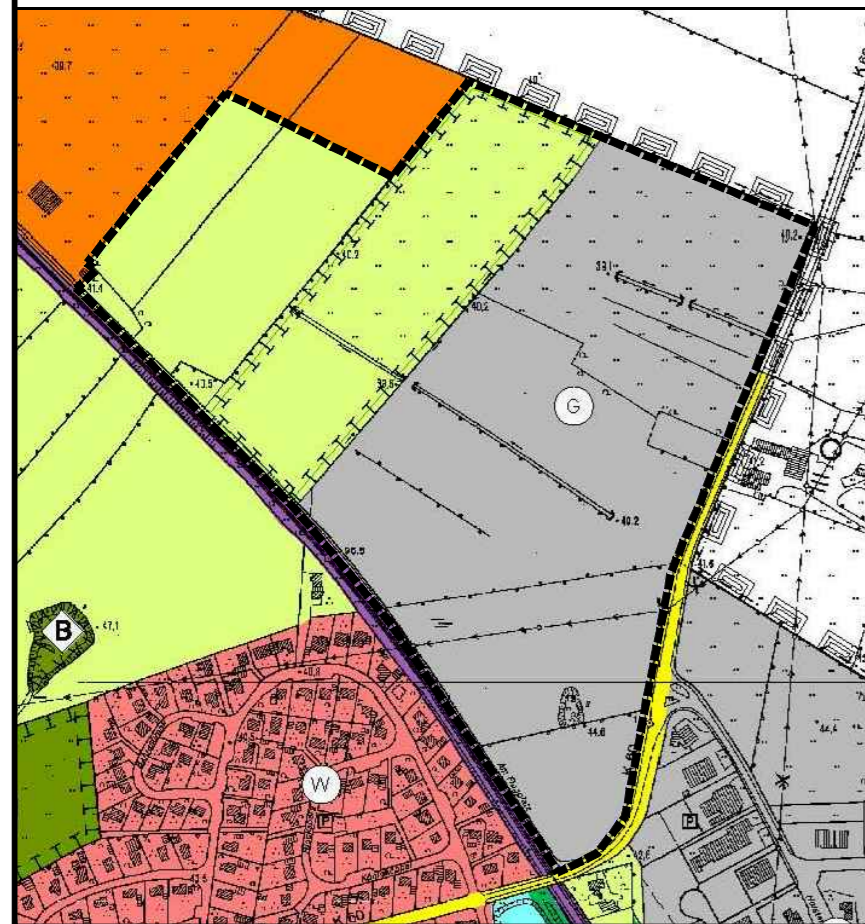
Planzeichnung

Es gilt die BauNVO 1990/2017

M. 1:5000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
Stand 11.08.2005 (ohne Maßstab)

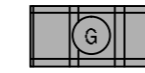


Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

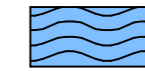


Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Zweckbestimmung:



Park- and Rideanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



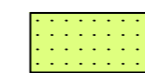
Wasserflächen

Zweckbestimmung:



Regenrückhaltebecken / Regenklärbecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen



Anbauverbotszone (15 m)

Rechtsgrundlagen

§ 5 (2) Nr.1 BauGB

§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO

§ 5 (2) Nr.3 und (4) BauGB

§ 5 (2) Nr. 7 BauGB

§ 5 (2) Nr. 9 BauGB

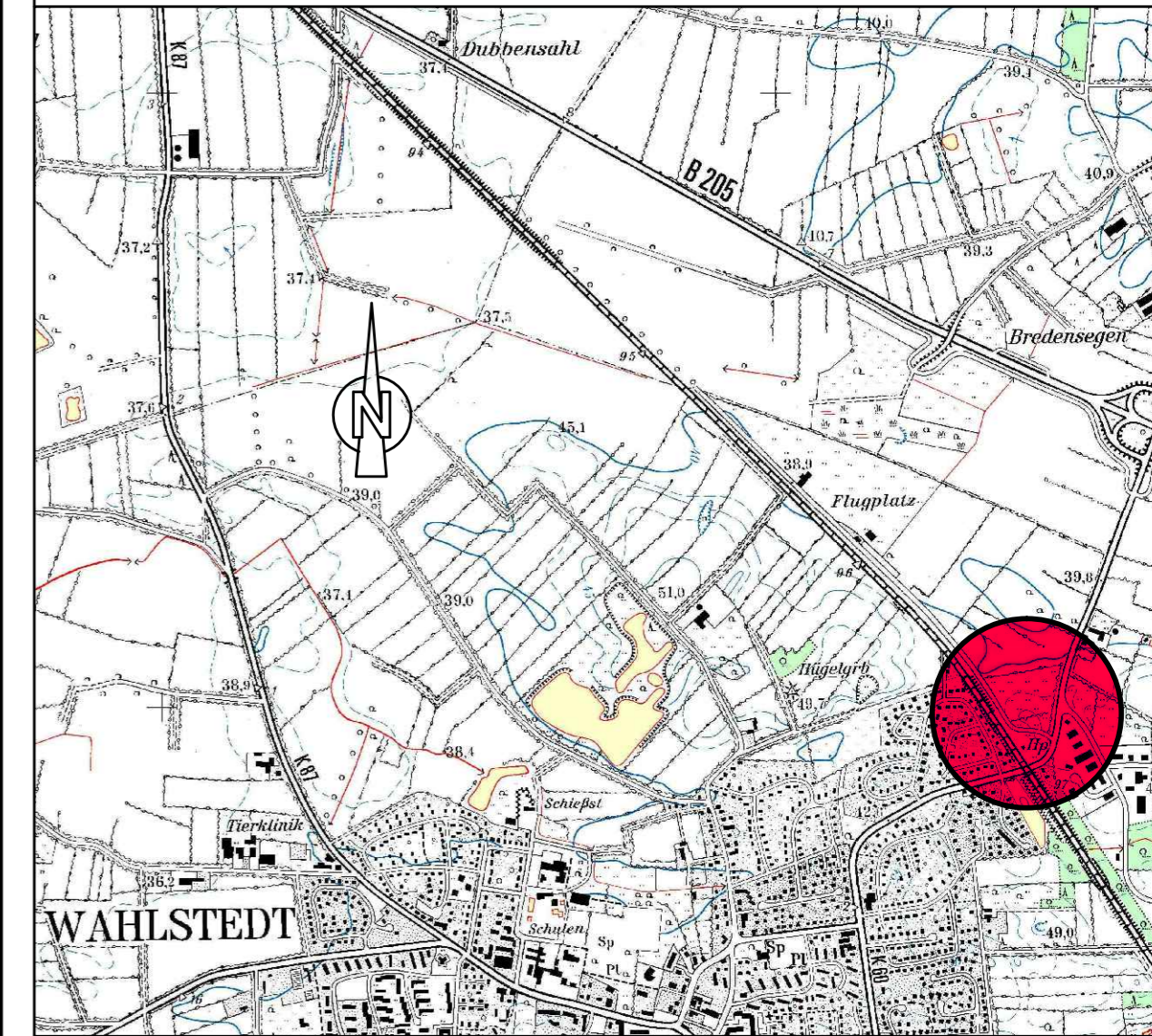
§ 5 (1) BauGB

§ 5 (4) BauGB

§ 29 (1A) StrWG
oder § 9 (1) FStrG

Übersichtskarte

M.1:25000



Zweckverband Mittelzentrum Bad Segeberg - Wahlstedt Kreis Segeberg

37. Änderung des Flächennutzungsplanes

für das Gebiet: "Südlich der Gemarkungsgrenze Negernbötel, östlich des Flugplatzes Wahlstedt, nördlich der Eisenbahnlinie Bad Segeberg-Neumünster und westlich der Kreisstraße 60 (Kieler Straße)"

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1) §4(1) §4(2) §3(2) §4a(3) §5



GSP
Ingenieurgesellschaft mbH
Gosch-Schreyer-Partner
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Papierberg 4
Tel. : 0 45 31 / 67 07 -0
Fax : 0 45 31 / 67 07 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de

Stand: 08.01.2018 / L.